

KARADENİZ EREĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

1-İHALENİN NEVİ:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kdz.Ereğli İlçesi Belen Mahallesi 1 No.lu Sanayi Caddesi No:67/Z43 ve Z44' de kayıtlı, Atatürk Şehirlerarası Otobüs terminalinde bulunan 2 adet Bilet Satış Gişesi ve Ofisinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile kiralanması işidir.

2-İHALE DÖKÜMANININ KAPSAMI:

1-İhale İlanı

2- İhale Şartnamesi

3- Hususi Şartname

4-Kira Sözleşmesi

5-İhale ile ilgili formlar

5a. Teklif Mektubu Örneği

5b. Teminat Mektubu Örneği

İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak , ihaleye teklif verecek olanların İdarece onaylı ihale dokümanını 250 TL karşılığında satın alması zorunludur.

a)İhale dokümanının görülebileceği yer: Murtaza Mahallesi Hasan ARSLAN Sokak No:39 Kdz.Ereğli Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

b)İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Murtaza Mahallesi Hasan ARSLAN Sokak No:39 Kdz.Ereğli Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü

3- İŞİN SÜRESİ:

Kdz.Ereğli Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih 2021-12/95 sayı ve 06.10.2021 tarih 2021-14/109 sayılı kararlarına istinaden kiralama müddeti sözleşme tarihinden itibaren 10 (on) yıldır.

4- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE VE HANGİ USÜLLE YAPILACAĞI:

İhale 09.11.2021 Salı günü saat 14.30'da Zonguldak ili Kdz.Ereğli Belediyesi Encümeni Salonu, Murtaza Mahallesi Hasan Arslan Sokak No:39'da 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 35/a kapalı teklif usulüyle yapılacaktır.

5- TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT:

SIRA NO	KAPI NO	GİŞE - OFİS VE İŞYERİ NO	NİTELİĞİ	ALAN (M2)	AYLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	İHALE GÜN VE SAATİ
1	Z43	8	Bilet Satış Gişesi ve Ofisi	33,20	1.600,00TL (Binaltıyüz)	5.760,00TL (Beşbinyedi yüzaltmış)	09.11.2021 14:30
2	Z44	9	Bilet Satış Gişesi ve Ofisi	33,20	1.600,00TL (Binaltıyüz)	5.760,00TL (Beşbinyedi yüzaltmış)	09.11.2021 14:45

5.1.a Tahmini kira bedeli bir taşınmaz için aylık 1.600,00(binaltıyüz)TL'den 10 yıllık 192.000,00 (yüzdoksanikibin)TL olup, geçici teminatı 5.760,00(beşbinyediyüzaltmış)TL'dir. Kati teminat 10 yıllık ihale bedelinin %6 'sıdır.

İlk yıla ait kira bedeli kira sözleşmesinin imzalanmasından önce 1(bir) yıllık peşin olarak Belediyemizin Ziraat Bankası Kdz.Ereğli Şubesi nezdinde ki TR300001000051289883685001 nolu cari hesabına veya Belediyemiz veznelerine yatırılacaktır.. İkinci ve müteakip yıllara ait kira bedelleri, Devlet İstatistik Enstitüsünce artışın yapılacağı ayda yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (Bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında ve/veya Belediye tarafından günün rayicine göre tespit edilecek artış oranları uygulanmak suretiyle yeniden tespit edilecektir.

5.1.b. İşyeri tutanakla teslim edilecektir.

6- İSTEKLİLERDE ARANAN ŞARTLAR VE BELGELER:

6.1 İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir;

6.1.a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi;

a.1) Gerçek kişi olması halinde ilk ilan ve ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge, (Asıl Evrak)

a.2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya sanayi Odasından ilk ilan ve/veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile Kayıtlı olduğuna dair belge.(Asıl Evrak)

6.1.b) Karayolu Taşıma Yönetmeliği gereği, isteklilerin F1 yetki belgesi veya D1 yetki belgesi olması gerekmektedir. (2021 Yılına Kapsayan Vizeli Asıl Evrak)

6.1.c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;

c.1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi. (Asıl Evrak)

c.2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir. Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri. (Asıl Evrak)

6.1.ç) Şekli şartname ekinde belirlenen teklif mektubu. (Ayrı bir zarfa kapalı olarak ihale dosyasına konulacaktır.)

6.1.d) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesi) ;

d.1) Tedavülde ki Türk parası.

d.2) Bankalar ve özel kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları

d.3) Hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır...)

6.1.e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

6.1.f) İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

6.1.g) İhaleye Katılacakların Karadeniz Ereğli Belediyesince tahakkuk etmiş herhangi bir borcu olmadığına dair "ilişiksiz belgesi". (Mali Hizmetler Müdürü İmzalı)

6.1.ğ) Türkiye de tebligat adresi göstermek. (İkametgah)

7-TEMİNATLAR:

Geçici Teminat nakden verilecekse Belediyenin Ziraat Bankası Kdz.Ereğli Şubesi nezdinde ki TR300001000051289883685001 nolu cari hesabına veya Belediyemiz veznelerine yatırılacaktır.

2886 sayılı D.İ.K.'nun 26. maddesinde teminat olarak belirlenen değerler kabul edilecektir.

8- İHALEYE EN SON TEKLİF VERME TARİHİ VE YERİ :

İhale dosyası en geç ihale tarihi gününden bir gün önce 08.11.2021 Pazartesi günü saat 17:30'a kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir.

9-İHALENİN ONAYI:

İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.

10-GENEL HÜKÜM:

Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.


Halil POSBIYIK
Belediye Başkanı