PARK
TİCK
T
BHA
45 00
20
15
25
30
24
12

KDZ. EREĞLİ (MERKEZ)
ZONGULDAK KARAYOLU KUZEY BÖLGESİ
REVİZYON (KISMİ) UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK : 1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA ALANI
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- A 1 — 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- BORU HATTI
- TAŞKINA MARUZ ALAN

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- TİCK — TİCARET- KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T — TİCARET ALANI
- ÖZEL — ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
- S — SAĞLIK TESİSİ ALANI
- P — PAZAR ALANI
- ASKERİ ALANI
- KENT ORMANI
- ORMANLIK ALAN
- PARK — PARK ALANI
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK
- SEMT SPOR ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- CAMİ ALANI
- İLK — İLKOKUL ALANI
- ORTA — ORTAOKUL ALANI
- LİSE — LİSE ALANI
- ANA — ANAOKULU ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- GÜNÜBİRLİK TURİZM ALANI
- OTOGAR
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO)
- A — AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTE OLAN KARADENİZ EREĞLİ (MERKEZ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE İŞLEM YAPILMAYA DEVAM EDİLECEKTİR.

3- PLAN ÜZERİNDE AKSİ BELİRTİLSE DAHİ, ONAYLI JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAŞKIN ALANLARA DAİR GÖRÜŞÜ BAŞTA OLMAK ÜZERE DİĞER RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNE ÖNCELİKLE UYULACAKTIR.

4- PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRLARINDA KALAN PARSELLERDE İNŞAAT RUHSATI ÖNCESİ İLGİLİ DSİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

5- PAZAR ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA UYGULAMA BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANACAK/ONAYLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR. ALANA İLİŞKİN UYGULAMA HÜKÜMLERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞTİR.