|  |  |
| --- | --- |
| **T.C.**  **KARADENİZ EREĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  **MECLİS KARARI** | |
| **KARAR NO :** | **DAİRESİ :** |
| **KARAR TARIHI :** | **BIRIMI :** |
| **KONUSU : KENT MEYDANI İLE İLGİLİ İŞLEMLER** |  |
| **KARARA KATILANLAR** | |

**Karadeniz Ereğli Belediye Meclisi Bugün Saat 13.00’de Meclis Başkanı Dr. Hüseyin Uysal’ın Başkanlığında; Reşat Latif, Eyüp Karaarslan, Sezai Meriç, Esra Alpago, Yusuf Kalay, Halil Bozkuş, Salih Kumaş, Mehmet Erdoğan, Ayhan Atay, İhsan Yazıcıoğlu, Sabri Dinç, Nazım Erdoğan, Fevzi Ekşi, Hasan Pınarcık, Turgay Aydın, Muhammet Mustafa Şentürk, Fevzi Mazlum, Güler Demiroğlu, Özkan Özyağcı, Nur Oğuz, Nezih Anıl, Sibel Yıldız, Fehmi Karaarslan, Cumhur Nalcı, Kemal Özer, Osman Yavuz, Şerif Sertan Ocakçı, Serkan Yalçın, Coşkun Öztürk, Fikret Fota ve Mustafa Başhan’ın iştiraki ile toplandı.**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21.maddeleri gereğince yapılan; Belediye Meclisinin Kasım/2015 aylık toplantı döneminin 5.birleşiminin, 1.oturumunda;**

**Gündemin BİRİNCİ maddesi gereğince; İlçenin Müftü Mahallesinde yapılacak Kent Meydanı ile ilgili resmi kurumlarda oluşan iş ve işlemlerin tamamlanması için gerekli hususların görüşülmesi konusu incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk İşleri Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyonlar gerekli incelemelerini yaparak hazırlamış olduğu raporunu Başkanlığıma tevdii etmiş bulunmaktadır. Komisyonların raporu okundu.**

**Yapılan müzakere neticesinde;**

**Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 13.10.2015 tarih ve 25294 sayılı yazıları ile; İlçemiz Müftü Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 418 ada, 42 parsel no.lu, 2.264.80 m² yüzölçümlü, 418 ada, 43 parsel no.lu, 2.269,80 m² yüzölçümlü taşınmazlarla, mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Mahallesi 405 ada, 993 parsel no.lu, 2796,90 m² yüzölçümlü, 405 ada, 994 parsel no.lu, 3.516.58 m² yüzölçümlü, Orhanlar Mahallesinde bulunan 538 ada, 23 parsel no.lu, 125.63 m² yüzölçümlü, 538 ada, 36 parsel no.lu, 369 m² yüzölçümlü, 538 ada, 37 parsel no.lu, 718.00 m² yüzölçümlü taşınmazların Başbakanlık Makamının 17.09.2015 tarih ve 2370 sayılı yazıları ile trampasına izin verildiği bildirilmiştir.**

**Buna istinaden;**

**Maliye Hazinesine ait toplam 4534.60 m² yüzölçümlü iki adet taşınmaza 53.068.350,16.-TL.,**

**Belediyemize ait yolda kalan kısımları düşüldükten sonra kalan toplam 6.568,59 m² yüzölçümlü beş adet taşınmaza 52.935.496,00.-TL. bedel tespit edildiği ve bedeller arasında Maliye Hazinesi lehine 132.845,16.-TL. fark meydana geldiği görülmüştür.**

**Buna göre;**

**Maliye Hazinesi lehine meydana gelen 132.845,16.-TL.lik farkın Belediyemizce Maliye Hazinesine ödenmesi,**

**Belediyemize ait Müftü Mahallesinde bulunan 405 ada, 993 ve 994 parsel no.lu taşınmazların kullanım amaçları doğrultusunda Resmi Kurum Alanı olarak imar planında ayrıldığı amaç değişikliklerinin 6 ay içerisinde yapılacağının Meclisimizce taahhüt edilmesi,**

**Takasa konu Belediyemize ait Müftü Mahallesi 405 ada, 993 ve 994 parseller ile Orhanlar Mahallesi 538 ada, 23-36 ve 37 no.lu parsellerin takyidatsız olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi,**

**Maliye Hazinesine ait Müftü Mahallesi 418 ada, 42 ve 43 no.lu parsellerin Belediyemiz adına takyidatsız olarak tescil edilmesi,**

**Kent Meydanı Projesinin mevcut imar planındaki İlçe Emniyet Müdürlüğü önündeki 20 metrelik imar yoluna uygun olarak revize edilmesi şartı ile;**

**Üye Reşat Latif kabul, Eyüp Karaarslan kabul, Sezai Meriç kabul, Esra Alpago kabul, Yusuf Kalay kabul, Halil Bozkuş kabul, Salih Kumaş kabul, Mehmet Erdoğan kabul, Ayhan Atay kabul, İhsan Yazıcıoğlu kabul, Sabri Dinç kabul, Nazım Erdoğan kabul, Fevzi Ekşi kabul, Hasan Pınarcık kabul, Turgay Aydın kabul, Muhammet Mustafa Şentürk kabul, Fevzi Mazlum kabul, Güler Demiroğlu kabul, Özkan Özyağcı kabul, Nur Oğuz kabul, Nezih Anıl red, Sibel Yıldız kabul, Fehmi Karaarslan kabul, Cumhur Nalcı kabul, Kemal Özer kabul, Osman Yavuz kabul, Şerif Sertan Ocakçı kabul, Serkan Yalçın kabul, Coşkun Öztürk kabul, Fikret Fota kabul, Mustafa Başhan kabul ve Meclis Başkanı Dr.Hüseyin Uysal’ın kabul oyları ile katılanların 1 red oyuna karşılık 31 kabul oy ile oyçokluğu ile kabul edildi.**

**Meclis Başkanı Meclis Kâtibi Meclis Kâtibi**

**Dr.Hüseyin UYSAL Turgay AYDIN Hasan PINARCIK**