|  |  |
| --- | --- |
| **T.C.**  **KARADENİZ EREĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  **MECLİS KARARI** | |
| **KARAR NO :** | **DAİRESİ :** |
| **KARAR TARIHI :** | **BIRIMI :** |
| **KONUSU :** |  |
| **KARARA KATILANLAR** | |

**Karadeniz Ereğli Belediye Meclisi Bugün Saat 10.00’da Meclis Başkanı Dr. Hüseyin Uysal’ın Başkanlığında; Reşat Latif, Eyüp Karaarslan, Sezai Meriç, Esra Alpago, Yusuf Kalay, Halil Bozkuş, Salih Kumaş, Mehmet Erdoğan, Ayhan Atay, İhsan Yazıcıoğlu, Sabri Dinç, Nazım Erdoğan, Fevzi Ekşi, Hasan Pınarcık, Turgay Aydın, Muhammet Mustafa Şentürk, Fevzi Mazlum, Güler Demiroğlu, Özkan Özyağcı, Nezih Anıl, Sibel Yıldız, Fehmi Karaarslan, Cumhur Nalcı, Şerif Sertan Ocakçı, Serkan Yalçın, Fikret Fota ve Mustafa Başhan’ın iştiraki ile toplandı. Üyeler Nur Oğuz, Osman Yavuz ve Coşkun Öztürk toplantıya iştirak etmedi. Üye Kemal Özer oturumdan ayrıldı.**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21.maddeleri gereğince yapılan; Belediye Meclisinin Şubat /2016 aylık toplantı döneminin 1.birleşiminin, 1.oturumunda;**

**Gündemin ALTINCI maddesi gereğince; Toplu Konut İşletmesine ait D1 Blokta bulunan dairenin satış işlemleri konusu ile ilgili İşletme İştirakler Müdürlüğünün yazısı okundu.**

**Yapılan müzakere neticesinde;**

**Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Toplu Konut İşletmesinin 03.07.2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69.maddesi ile 29.09.2005 tarihli ve 25951 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 24.maddesine dayanarak hazırlamış olduğu Yönetmeliğin 31.maddesinde belirtildiği üzere sosyal konutlar dışında kalan,**

**PARSEL NO PAFTA NO BLOK NO DAİRE NO**

**1306 F26b25b3c D1 60**

**Dairelerin satış koşullarının,**

**1-İşletme Yönetmeliğinin 2.maddesinin (k) fıkrasına göre oluşturulacak komisyon tarafından belirlenecek olan arsa payı dâhil maliyet bedelinin % 5 oranında arttırılarak bulunacak maliyet bedelinin % 10, % 25, % 30 veya % 50’sinin peşinat olarak alınması, bulunacak maliyet bedelinin % 50’sinin peşin tahsil edilmesi, kalan bakiyenin ise 2016 mali yılı sonuna kadar ödenmesi halinde ise; maliyet bedeli üzerinden % 10 tutarında peşin ödeme indirimi yapılması,**

**2-Kalan bakiye oran olan % 90, % 75, % 70 veya % 50’sinin 12-24-36-48-60 ay vade ile taksitlendirilmesi. Bu şekilde oluşacak aylık taksit miktarlarının ve ara ödemelerin D1 tipi konutlar için kalan aylık taksitlere ve ara ödemelere uygulanmak üzere her mali yılbaşında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından açıklanacak olan müteahhitlik karne katsayısı oranında arttırılarak alınması,**

**3-İşletmeye yapılacak olan peşinat, ara ödeme ve aidatlardan gecikme olması halinde 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanununun 51.maddesinde belirtildiği üzere yürürlükteki miktar kadar gecikme zammı uygulanması,**

**Şeklinde belirlenmesi katılanların oybirliği ile kabul edildi.**

**Meclis Başkanı Meclis Kâtibi Meclis Kâtibi**

**Dr.Hüseyin UYSAL Turgay AYDIN Hasan PINARCIK**